

Kaynak: www.binko.com.tr

ESKİ BİNALARDA RUTUBET PROBLEMLERİ ve ÇÖZÜMLERİ

Lütfen görmek istediğiniz problemi seçiniz. Her seçenekte probleminizi doğru teşhis edebilmenize yarayacak bilgiler bulacaksınız.

TEŞHİS: Dış duvarlarınıza içerden baktığınızda beyaz pamukçuklar Görüyorsanız ve iç boyalarınız dökülmüşse bu bölümü okumaya devam edin. Duvarınız ıslak ve siyah noktacıklardan (özellikle köşelerde) oluşan kararmalar varsa İÇ BUHAR bölümüne geçiniz.

Binalarımızdaki dış cephe su alma problemleri üç ana başlıkta özetlenebilir

- a.Cephedeki kılcal ve kılcal olmayan çatlaklar.
- b.Cephenin süngerimsi emici bir yapıya sahip olması (Islanması)
- c.Detay sorunları

a.Çatlaklar

***Kılcal çatlaklar-** Bunlar ilk yapım aşamasında fazla sert dış cephe sıvası kullanılması sonucunda zamanla oluşurlar. Sıvanın ani kuruması veya dona maruz kalması nedenlerden bazılarıdır.



***Kof sıva çatlakları-** Alt yapıya yeeteri kadar adfhere olmuş dış yüzey sıvasının oluşturduğu çatlaklar. Sıvaya sert bir cisim ile vurulduğunda tok bir ses çıkar.



***Tasmanlar- Konsol Çatlakları-** Binalarda özellikle konsol çıkmalarının olduğu dairelerin üzerinde betonun yükünü alması ile oluşan hareketli çatlaklar.



***Deprem veya binanın zamanla oturmasının oluşturduğu çatlaklar.**



ÇÖZÜM: 0.20mm-0.50 mm arasındaki çatlaklara esnek bir dış cephe macunu çekmek . 0.50-5.00mm arasındaki çatlaklara önce bir sıvı plastik uygulanması daha sonra üzerine esnek bir elyaf bant yapıştırılması ve tekrar sıvı plastik (Elastomeric Copolimer) uygulanması. 5mm yi geçen çatlaklarda ise bir diletasyon derzi (iki binanın birleşme noktalarındaki hareketli derzler) gibi düşünerek çözüm getirilmesi gerekir.

b.Cephenin süngerimsi emici bir yapıya sahip olması (Islanması)

***Dış sıvanın aşırı kireçli olması veya uzun süre korumasız asit yağmurlarının etkisi altında kalması bu neticeyi doğurur. Su ile ıslattığımızda su hemen cephe tarafından emilir.**



ÇÖZÜM. Yüzeyi emprenye etmek. Kullanılacak son kat dış cephe boyası Veya kaplaması ile uyum içinde olabilecek bir izolasyon astarı uygulamak

c.Detay sorunları

***Pencere detayları-** Bazı pencereler iyi kapanmazlar veya dış tabanda bulunması gereken kanal ile bunun dışa açılan deliği tıkalıdır.

***PVC-Alüminyum Doğramalar-** Bu doğramaların yatay ve düşey hatlarının birleşim noktalarından profillerin içine su alabilir ve olmayacak bir yerden duvarınızı ıslatabilir . keza bu doğramaların tabana monte edildikleri matkap delikleri zayıf noktalardır.

***Doğramaların mermer denizlik veya yan sıvalar ile birleştiği noktalardaki açıklıklar farklı malzemelerin soğuk sıcak karşısında farklı uzama kısalma katsayıları olduğu için. Bu geçişlerin mutlaka esnek bir mastik çekilerek kapatılması.**

***Denizlik ek yerleri-** denizliklerin altının boş kalması-denizlikler yerine konurken çabuk donması nedeni ile alçı kullanılması keza denizlik eğimlerinin yeterli olmaması ,altında damlalık diye adlandırılan oyuk

bulunmaması veya sağ ve sol taraftan yeteri kadar sıvanın içine girmemesi pencere nlerinden alınan suyun başlıca nedenleridir.

***Balkon tabanından olan kaçaklar-şayet balkon eğimleri yanlış yönde değilse Bakınız Zemin Problemleri**

***Balkon pıssu gideri vresi kaçakları- Bunlar tahliyelerin tıklalı oluşundan, süzgeçlerin iyi monte edilmemesinden oluşurlar BKZ-Tesisat kaçakları.**

Balkon korkuluk duvarının üzerinde mermer veya başka malzeme kaplı Olmaması. Süpürgelik(limonluk) bulunmaması.

Kırık ve kopuk sıvalar. Bunlar mutlaka özel katkı maddeleri ile yapışma gleri arttırılarak uygulanmalıdır.



BAZI CEPHE PROBLEMLERİNDEN GÖRÜNTÜLER

Zift stne Boya Olur Mu ?



Ters Eđimli Parapet Duvarı



Yanlış Boya Seçimi



Yumuşak Akrilikli Mineral Sıva



Mermer Dökülmeleri



Hazır Sıva Dökülmeleri



Basınçlı Su ile Temizlik



Korkuluk Duvarı Üzerinde Mermer Yok

